



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 17 OCTOBRE 2025

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BRAS, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Madame SAVESTE, Monsieur FLAMENT.

Excusés : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame BOUNY qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Madame LEROUGE qui a donné pouvoir à Monsieur DUCRON, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur PANNIER.
Monsieur CAGIN, Monsieur PILCH, Monsieur DUCONSEIL.

Clôtures d'opération -Développement

Direction de la performance
Rapporteur : M. RICHARD François

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 2 opérations de développement, jointes en annexe, pour un prix de revient définitif de 71 263,62 € alors que le prix de revient initialement prévu au lancement était de 71 263,62 € soit aucune variation et s'expliquant par :

- 2 opérations abandonnées

Seuls les programmes abandonnés et les opérations dont le prix de revient est supérieur à 5% par rapport au lancement, donnent lieu à un commentaire.

I) PROGRAMMES ABANDONNES

- [SZ1606726 : WAVRANS SUR L'AA Impasse de la Minoterie](#)

La moins-value est de 10 415,00 euros.

Ce programme est abandonné car les négociations avec EPF n'ont pas abouties : abandon du projet par la commune.

- [SZ1606789 : LIEVIN MARECHAL JUIN](#)

La moins-value est de 60 848,62 euros.

Ce programme est abandonné car l'opération a été reprise par Maisons & Cités par acte notarié du 19/06/2024 pour un montant de 205 063,30 € TTC. La délibération du Conseil d'Administration de l'office du 15/09/2023 autorisant la vente à un prix minimum de 188 603 € HT se décomposant :

- 144 000 euros HT pour le terrain de 600 m²
- 24 000 euros HT pour les places de stationnement dont l'emprise foncière est de 200 m²
- 20 603 euros HT pour l'indemnisation des dépenses engagées jusqu'à la purge du transfert du permis de construire.

Comptablement, la plus-value de la vente s'élève à 152 862.97 €.

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la clôture des opérations liées aux opérations de Développement.

Décision adoptée à l'unanimité

Liste des clôtures d'opérations : DEVELOPPEMENT

Libellé Opération	Nature de travaux	Date de MES	Stade de l'opération	Prix de revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
SZ1606726 NEUF Wavrans sur l'AA Impasse de la Minoterie	Abandonnée		au lancement	10 415,00	-	-	-	10 415,00	-	0%
			à la clôture	10 415,00	-	-	-	10 415,00		
SZ1606789 NEUF LIEVIN RUE DU MARECHAL JUIN	Abandonnée		au lancement	60 848,62	-	-	-	60 848,62	-	0%
			à la clôture	60 848,62	-	-	-	60 848,62		

Total Prix de Revient au lancement	71 263,62	-	-	-	71 263,62
Total Prix de Revient à la clôture	71 263,62	-	-	-	71 263,62